



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक २]

गुरुवार, फेब्रुवारी ८, २०२४/माघ १९, शके १९४५

[पृष्ठ ५, किंमत : रुपये ६२.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

खामगाव शहराच्या प्रारूप विकास योजना (मुळ हद्द-दुसरी सुधारित) मध्ये फेरबदल/बदलांच्या सूचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये प्रसिद्धीकरण.

सूचना

क्रमांक वि. यो.-खानपा-२५१-२०२४.—

ज्याअर्थी, खामगाव नगरपरिषदेने नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) नुसार प्रारूप विकास योजना, खामगाव दिनांक २ डिसेंबर, २०२२ चे सूचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात अमरावती विभागीय पुरवणी भाग १-अ मध्ये दिनांक जुलै १३-१९, २०२३ रोजी प्रसिध्द झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहीत मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक २ जानेवारी, २०२४ रोजी सादर केला.

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो अंशतः मान्य करून उक्त योजनेत फेरबदल/बदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्रमांक ०१, दिनांक ११ जानेवारी, २०२४ रोजी पारित केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल/बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची/ बदलांची सूची परिशिष्ट “अ” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट “अ”

प्रारूप विकास योजना खामगाव (मुळ हद्द दुसरी सुधारित)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदल/बदलांची सूची

फेरबदल क्रमांक	फेरबदल/बदलांचा तपशील
(१)	(२)
एम (१)	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. १२४ मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. १८ (शॉपिंग कॉम्प्लेक्स) चे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम (२)	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. ४ मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. ६२ (प्राथमिक शाळा विस्तार) चे नामाभिदान “दवाखाना” करणे.
एम (३)	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. १६१ मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. १९ (दफनभूमी/दहनभूमी) चे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम (४)	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. ७८ मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. ६८ (खेळाचे मैदान) चे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम ५/१	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. ३४ भाग व ३५ भाग मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. (बेघरांसाठी घरे) चे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम ५/२	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. ३४ भाग मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. ३९ (बाजारकेंद्र) चे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम ५/३	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. ३८ भाग मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. ४१ (बगीचा) चे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम ६	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. १५ भाग. १६ भाग व २२ भाग मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. ५६ (खेळाचे मैदान) व आरक्षण क्र. ५७ (प्राथमिक शाळा) चे आकार सुनियोजित करणे.
एम ७	मौजे जनुना येथील स.नं. १४ भाग राष्ट्रीय महामार्ग-५३ व त्रिकोणी क्षेत्रामधील दर्शविण्यात आलेली जागा मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम ८	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. १ मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. ६३ (ऑक्सिजन पार्क) या आरक्षणाचे एकूण क्षेत्रापैकी भागशः क्षेत्र दोन रस्त्याच्या जोडावरील (मंजूर विकास योजनेमधील दफनभूमीच्या आरक्षणाखालील क्षेत्र) त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे व उर्वरित क्षेत्रावर ऑक्सिजन पार्क ऐवजी “पार्क” या नावाने आरक्षण कायम करणे.
एम ९	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. १२४ मधील मंजूर अभिन्यासातील भूखंड क्र. १५ नाविकास / शेती विभागात दर्शविलेले क्षेत्र वगळून रा.मा. क्र. (NAP-३४ / १४ / १९९०-९९), दि. २७/१०/१९९४. नुसार मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम १०/१	मौजे जनुना येथील स.नं. १२ भाग व २७ भाग मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. २५ (माध्यमिक शाळा) चे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम १०/२	मौजे जनुना येथील स.नं. १२ भाग व २७ भाग मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. २६ (क्रीडांगण) हे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम-१० एम १०/३	मौजे जनुना येथील स.नं. १२ भाग व २७ भाग मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. २७ (प्राथमिक शाळा) चे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम १०/४	मौजे जनुना येथील स.नं. १२ भाग व २७ भाग मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. २८ (मुलांचे खेळाचे मैदान) हे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.

परिशिष्ट “अ”-चालू

(१)

(२)

एम-१० एम १०/५	मौजे जनुना येथील स.नं. २७ भाग मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. २९ (दवाखाना) हे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम १०/६	मौजे जनुना येथील स.नं. १४ भाग व २७ भाग मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. ३० (बगीचा) या आरक्षणाच्या एकूण क्षेत्रापैकी उत्तरेकडील भागशः क्षेत्र (२४ मी. रुंद रस्त्यालगत) नवीन आरक्षण क्र. ७१ “क्रीडांगण” प्रस्तावित करणे व त्यामागील उर्वरित क्षेत्र ९.०० मी. रुंद पोहोच रस्त्यासह बगीचा साठी कायम ठेवणे.
एम ११	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. ३७, ३८ मधील नाविकास/शेती विभागात दर्शविलेले क्षेत्र वगळून निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम १२	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. २५ भाग मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. ५८ (पोलीस स्टेशन) चे नामाभिदान “अंजुमन एज्युकेशन सोसायटी-विस्तार” या करिता दर्शविणे.
एम १३	मौजे जनुना येथील स.नं. १३ भाग व १४ भाग मधील (रा. मा. क्र.-५३ ला समांतर असलेला) १२.०० मी. रुंद प्रस्तावित विकास योजना रस्त्याखालील क्षेत्र वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम-१४/१	मौजे जनुना येथील स.नं. २७ मधील २४.०० मी रस्त्यालगत वाणिज्य विभाग प्रयोजनाखालील दर्शविलेले क्षेत्र निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम-१४ एम-१४/२	मौजे जनुना येथील स.नं. २७ मधील २४.०० मी. रुंद व १५ मी. रुंद रस्त्यालगत एम-१४/२ सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभाग प्रयोजनाखालील दर्शविलेले क्षेत्र निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम-१४/३	मौजे जनुना येथील स.नं. २७ मधील २४.०० मी. रुंद रस्त्यालगत नाविकास/शेती विभागात (Hill / Mountain) या शीर्षकाने दर्शविलेले क्षेत्र निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम-१५	मौजे जनुना येथील ग. नं. ३७ म्हणजेच स.नं. १२ भाग व १३ भाग मधील २४.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याचे रेखांकन, मंजूर विकास योजनेनुसार दुरुस्त करणे.

सदर फेरबदल / बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमुद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला असून, या संकेतस्थळावर सुध्दा उपलब्ध आहे.

(१) मुख्याधिकारी, खामगाव नगर परिषद, खामगाव.

(२) सहायक संचालक, नगररचना, बुलढाणा शाखा, बुलढाणा.

खामगाव :

दिनांक ७ फेब्रुवारी, २०२४.

डॉ. प्रशांत शेळके,

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, खामगाव.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३.

BY ADMINSTRATOR AND CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Publication of List of Modifications/Changes in Draft Development Plan of Khamgaon (Original Limit-Second Revision) u/s 28(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

NOTICE

No. KHNP-DP-251-2024.—

Whereas, Khamgaon Municipal Council being Planning Authority, has published the Draft Development Plan of Khamgaon u/s 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, vide notice dated 13-19 July, 2023 for inviting suggestions/objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Amravati Division, Supplement Part 1-A, dated July 13-19, 2023.

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted 28(4) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 2nd January, 2024.

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, partly accepted it and passed Resolution No. 01 dated 11th January, 2024 to make modifications/changes to the said Plan and to submit the said Plan for sanction to the Government u/s 30 of the said Act;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications/changes made in the said Plan for inspection of the public as per section 28(4) of the said Act;

Now, therefore, the list of modifications/changes made u/s 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of said Act for information of the public.

APPENDIX-A

Draft Development Plan of Khamgaon (Original Limit-Second Revision) List of Modification/Changes made u/s 28(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

Modification No.	Details of Modification/Changes
(1)	(2)
M 1	Mouje Khamgaon, S. N. 124, Reservation No. 18 (Shopping Complex) is to be deleted and Land thereunder included in Residential Zone.
M 2	Mouje Khamgaon, S. N. 4, Reservation No. 62 (Extension to Primary School) is to be renamed as "Hospital".
M 3	Survey No. 161, Mouje Khamgaon, Reservation No. 19 (Burial Ground/Cremation Ground) is to be deleted and Land thereunder included in Residential Zone.
M 4	Survey No. 78, Mouje Khamgaon, Reservation No. 68 (Playground) is to be deleted and Land thereunder included in Residential Zone.
M 5/1	Survey No. 34 and 35, Mouje Khamgaon, Reservation No. 38 (Housing for Dishoused) is to be deleted and Land thereunder included in Residential Zone.
M 5	M 5/2 Survey No. 34, Mouje Khamgaon, Reservation No. 39 (Market) is to be deleted and Land thereunder included in Residential Zone.
	M 5/3 Survey No. 38, Mouje Khamgaon, Reservation No. 41 (Garden) is to be deleted and Land thereunder included in Residential Zone.
M 6	Survey No. 15 Pt. and 22 Pt. Mouje Khamgaon, Site No. 56 (Playground) and Site No. 57 (Primary School) is to be arranged.
M 7	Mouje Januna, Site No. 14 'Recreational Zone shown at the Triangular Junction of NH-53 Road, is to be deleted and included in Residential Zone as per sanctioned layout.
M 8	Land bearing 1 Pt. Mouje Khamgaon, Site No. 63(Oxygen Park) is to be deleted partly and Land thereunder is to be included in Residential Zone and remaining part of the said Site is to be re-designated as a "Park".
M 9	Mouje Khamgaon, S. N. 124, Plot No. 15 shown as Recreational Space is to be deleted and included in Residential Zone as per Sanctioned Layout <i>vide</i> Order (NAP-34/14/1990-91), Dtd. 27/10/1994.
M 10/1	Mouje Januna, Site No. 12 Pt. and 27 Pt., Site No. 25 (High School) is to be deleted and included in Residential Zone.
M 10/2	Mouje Januna, Site No. 12 Pt. and 27 Pt., Site No. 26 (Play Ground) is to be deleted and included in Residential Zone.
M 10	M 10/3 Mouje Januna, Site No. 12 Pt. and 27 Pt., Site No. 27 (Primary School) is to be deleted and included in Residential Zone.
	M 10/4 Mouje Januna, Site No. 12 Pt. and 27 Pt., Site No. 28 (Children's Play Ground) is to be deleted and included in Residential Zone.

APPENDIX-A—Contd.

(1)	(2)
M 10	M 10/5 Mouje Januna, Site No. 27 Pt., Site No. 29 (Hospital) is to be deleted and included in Residential Zone.
	M 10/6 Mouje Januna, Site No. 14Pt., and 27 Pt., Land Adjacent to 24 M. wide Road, i.e. North side of Reservation No. 30 (Garden), is to be Partly deleted and Land thereunder is to be Reserved for New Site No. 71 (Playground) with 9 M. wide Approach Road as shown on Plan.
	M-11 Land Admeasuring Survey No. 37 Pt., 38 Pt., Mouje Khamgaon Shown By Agricultural/ No. Development Zone, is to be deleted and included in Residential Zone.
	M-12 Mouje khamgaon Survey No. 25 Reservation No. 58 (Police Station) is to be Renamed as “Extension to Anjuman Education Society”.
	M-13 Land Under 12 M. Wide Proposed D. P. Road Parallel to N. H. 53 Passing Through Mouje Januna, S. N. 13 Pt. and 14 Pt., is to be deleted and Land thereunder included in Residential Zone.
	M 14/1 S. N. 27, Mouje Januna Kand Located Parallel to 24 M. wide Road, Shown in Commercial Zone is to be deleted and included in Residential Zone.
M 14	M 14/2 Land Bearing S. N. 27 Pt., Mouje Januna, at the Corner of 24 M. Wide Road and 15 M. wide Road, shown in public/semi-public zone, is to be deleted and included in Residential Zone.
	M 14/3 Land admeasuring Survey No. 27 pt., Mouje Januna parallel to (North -South 24 M. wide Road) Shown in Agricultural/No Development Zone (Hill/Mountain) is to be deleted and included in Residential Zone.
	M 15 Demarcation of 24 M. wide D.P. Road passing through Gat No. 37 i.e. (S.N. 12 & 13) Mouje Januna is to be corrected as per Sanctioned Development Plan.

The Said Draft Development Plan showing the modifications/changes is kept open for the inspection of public in the following offices, on working days, during office hours for the period of 30 days.

(1) The Chief Officer, Khamgaon Municipal Council, Khamgaon.

(2) Assistant Director, Town Planning, Buldhana Branch, Buldhana.

Khamgaon :

Dated the 7th February, 2024.

Dr. PRASHANT SHELKE,
Administrator & Chief Officer,
Municipal Council, Khamgaon.